

Bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad

Protokoll från: Ordinarie föreningsstämma den 24 april 2023

Organisationsnummer: 769614-6229
Adress: Hadar Grudes gata 3A, 65209 Karlstad
Hemsida: www.brfpinassen.se
E-postadress: brfpinassen@gmail.com

Plats: Barbros Brygga
Tid: 18.00

1. Mötets öppnande.

Efter att alla intagit en måltid som serverades på restaurangen öppnades mötet av föreningens ordförande Ulf Kareliusson som hälsade vår revisor Urban Johansson och alla medlemmar välkomna till denna ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Pinassen i Karlstad. Våra nya medlemmar Cristian Vidal och Patricia Lira hälsades också välkomna som medlemmar.

2. Upprättande av deltagarförteckning.

Bifogat detta protokoll finns namn på dem som deltog i stämman. Totalt 45 av bostadsrättsinnehavarna fanns på plats och representerade 28 lägenheter (82%).

3. Val av ordförande och sekreterare vid stämman.

Ulf Kareliusson valdes till stämmans ordförande och Lars-Ove Larsson till sekreterare.

4. Val av justeringsmän för stämman.

Lilian Hedström samt Lars Löfkvist valdes jämte ordföranden att justera stämmans protokoll.

5. Godkännande av dagordning.

Dagordningen godkändes.

6. Fråga om kallelsen skett i behörig ordning

Stämman konstaterade att kallelsen skett i behörig ordning, senast 14 dagar före stämman.

7. Föredragande av årsredovisning inklusive resultat- och balansräkning.

Ordföranden summerade årsredovisningen för verksamhetsåret 2022. Årsredovisningen var utskickad och fanns också tillgänglig vid stämman. Enligt vår ekonomiska förvaltare och våra revisorer har föreningen en bra ekonomi och samtliga siffror ser bra ut inför kommande år. Årets vinst blev 207 155 och tillsammans med det balanserade resultatet 1 167 845 minus reservation för yttre fond 283 000, kommer 1 092 000 att överföras i ny räkning.

Väsentliga händelser under året redovisas i årsredovisningen.

8. Föredragande av revisionsberättelsen.

Revisor Urban Johansson presenterade revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen tillstyrkte fastställande av resultat- och balansräkning samt yrkade ansvarsfrihet för styrelsen.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning.

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2022 års verksamhet.

11. Fråga om arvode.

Stämman beslutade att styrelsen fritt får disponera 42 000 för arvoden till styrelsen under verksamhetsåret 2023 vilket är en höjning med 3 400. Beloppet beräknas i år och kommande år som 80% av prisbasbeloppet.

12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen hade till stämman inlämnat följande förslag till ordinarie styrelseledamöter samt suppleanter.

– Ordinarie ledamöter	Ulf Kareliusson	Vald för 2 år - 1 år kvar
	Gösta Brolinson	Vald för 2 år - 1 år kvar
	Sture Lindvall	Omval - 2 år
	Cecilia Hane	Omval - 2 år
	Lars-Ove Larsson	Vald för 2 år - 1 år kvar
– Suppleanter	Lars Hedin	Vald för 2 år - 1 år kvar
	Arne Jansson	Omval - 2 år
	Karin Dahlström	Omval - 2 år

Inga andra förslag framlades under stämman

Valberedningens förslag till ledamöter och suppleanter antogs av stämman.

13. Val av revisor och revisor suppleant.

Valberedningen hade till stämman inlämnat följande förslag till revisor och suppleant.

– Ordinarie	Urban Johansson (We Audit)	Omval 1 år
– Suppleant	Emil Pettersson (We Audit)	Nyval 1 år

Inga andra förslag kom fram på stämman.

Valberedningens förslag till revisorer antogs av stämman.

14. Val av valberedning.

Följande förslag från valberedningen presenterades för stämman.

– Sammanställande	Lennart Romberg	Omval för 1 år
– Övriga ledamöter	Håkan Söderqvist	Omval för 1 år
	Stefan Niklasson	Omval för 1 år

15. Behandling av inkomna motioner.

Ingen motion har inkommit.

16. Övriga frågor.

Ingen övrig fråga hade inkommit.

Information från ordföranden

- Sockeln nu förbättrad runt hela fastigheten.
- Vi har nu rörligt elpris och vårt antagande på 3,50 kr/kWh är i dagsläget lite högt. Priset kommer att justeras under året men är nu osäkert på vilket sätt.
- Vi har gjort en utredning kring solceller men kommit fram till att vi avvaktar.

Finns problem i en lägenhet om oljud kring avloppet. Problemet tas om hand.

17. Mötets avslutande

Ordföranden avslutade därefter mötet och tackade alla deltagare för ett aktivt och positivt deltagande.

Karlstad den 25 april 2023



Lars-Ove Larsson
Stämmans Sekreterare



Ulf Kareliusson
Stämmans Ordförande



Lilian Hedström
Justeringsman



Lars Löfkvist
Justeringsman

Närvarolista årsmötet 2023

LGH. NR.	NAMN	Närvarande	Lägenhet
A1:2	Key Hedström, Lilian Hedström	2	1
A2:1	Barbro & Gösta Brolinson	2	1
A2:2	Bo & Ulla Gustafson	2	1
A3:1	Inge Gustafsson	1	1
A3:2	Annica Ericsson		
A4:1	Gunilla o Arne Jansson	1	1
A4:2	Ulf o Lisbeth Kareliusson	1	1
A5:1	Catharina o Kenneth Billinger		
B1:1	Monica Årfelt	1	1
B1:2	Cecilia Hane o Jan Olov Jansson	2	1
B2:1	Gustaf Ekman & Ulrika Sundqvist	2	1
B2:2	Lars-Ove o Gulli Larsson	2	1
B3:1	Lars & Marina Hedin	2	1
B3:2	Björn o Barbro Edman	1	1
B4:1	Stig o Karin Torstensson	2	1
B4:2	Ann-Kristin o Kjell Bergsten	1	1
B5:1	Ing-Marie o Björn Svanegård	2	1
C1:1	Per-Göran o Mona Olsson	2	1
C1:2	Elvy Gustafsson	1	1
C2:1	Anna o Stig Ekström		
C2:2	Cristian Vidal o Patricia Lira	2	1
C3:1	Håkan Söderqvist, Ann-Britt Finsberg	2	1
C3:2	Conny & Susanne Rosenhall	0	
C4:1	Ann-Sofie Norrman	1	1
C4:2	Lennart o Kerstin Romberg	2	1
C5:1	Stefan Norgren, Karin Dahlström	2	1
D1:1	Lars Löfkvist	1	1
D2:1	Munir Tchaitchian, Katarzyna Zelent		
D2:2	Sture Lindvall, Liselotte Andersson Lindvall	2	1
D3:1	Christina Millner, Bertil Dahl	1	1
D3:2	Jan o Veronica Nyström	2	1
D4:1	Anna-Greta Lundberg	1	1
D4:2	Kristina Lundahl Lajksjö, Örjan Lajksjö	0	
D5:1	Annalena o Stefan Niklasson	2	1
Totalt		45	28
Urban Johansson Revisor		1	